

SCHWABACH

WIR BAUEN FÜR SIE



- ✓ Wohnfläche zwischen 61 & 105 m²
- ✓ 2-3 Zimmer Wohnungen
- ✓ Terrasse/Balkon/Dachterrasse
- ✓ Überdachte Stellplätze
- ✓ PV Anlage für Heizung + Strom
- ✓ Beheizt mit Wärmepumpe
- ✓ Baubeginn Frühjahr 2025
- ✓ Individuelle Wünsche möglich
- ✓ Erhöhte Abschreibungsmöglichkeiten

KEINE MAKLERCOURTAGE

Bauträger ist die Sparkassen Immobilien GmbH der Sparkasse Mittelfranken-Süd. Für Sie entsteht **keine Vermittlungsprovision!**



Ihr Ansprechpartner

Jörg Stöter

Tel. 09171 / 82 2410
Mail joerg.stoeter@spkmfrs.de

www.smsig.de/zum-lindennest



Zum
Lindennest
DAS MEHRFAMILIENHAUS

SCHWABACH



MODERNES MEHRFAMILIEN- HAUS

Modernes Wohnen trifft grüne Ruhe. Innovative Ausstattung in ruhiger Wohnlage.

FERTIGSTELLUNG HERBST 2026

IHR NEUES ZUHAUSE IN SCHWABACH

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohngefühl in Schwabach, einer Stadt, die durch ihre zentrale Lage und exzellente Anbindung begeistert. Mit direkter Nähe zu den Hochschulen der Städteachse Nürnberg-Fürth-Erlangen und einer hervorragenden Infrastruktur bietet Schwabach nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine ideale Anbindung an das Umland.



DAS OBJEKT

In einem Wohngebiet mit viel Grün entsteht ein Mehrfamilienhaus in hochwertiger Bauweise. Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung, darunter Fußbodenheizung mit Handtuchtrockner im Bad, 3fach verglaste Fenster, bodengleiche Echtglasdusche und hochwertige Echtholzparkettböden. Ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung sorgt für nachhaltige Energieeffizienz.



NACHHALTIG & KOMFORTABEL

Die Wärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche Beheizung, während eine PV-Anlage mit Speicher den Energiebedarf für Heizung und Gemeinschaftsstrom mit versorgt. Zusätzlich sind 6 Kfz-Stellplätze sowie 2 Besucherstellplätze vorhanden.

Schlüsselfertig & provisionsfrei.

Das Objekt wird schlüsselfertig übergeben, inklusive sämtlicher Erschließungs- und Anschlusskosten sowie Außenanlagen.

Fordern Sie noch heute die ausführlichen Unterlagen an und sichern Sie sich Ihr Traumzuhaus in Schwabach!

